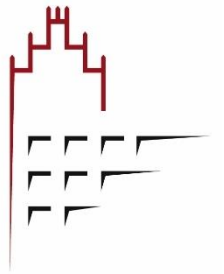


Wohnungsgenossenschaft
Anklam eG
Hier lebe ich gern!



Mitgliederinformation

01/2018



*Hier lebe
ich gern!*

Wohnen bei Genossenschaften – mehr als wohnen


Sehr geehrte Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Anklam,

mit dieser Mitgliederinformation möchte der Vorstand die Möglichkeit nutzen, Sie über aktuelle Themen des Genossenschaftslebens zu informieren.

Die Mitgliederinformation finden Sie in unregelmäßigen Abständen in Ihrem Briefkasten sowie auf unserer Internetseite.

Wir würden uns freuen, wenn Sie durch Ihre Anregungen und Vorschläge das genossenschaftliche Leben bereichern. Diese Anregungen und Vorschläge können Sie uns auf unserer Internetseite www.wg-anklam.de oder persönlich mitteilen.

Mit freundlichem Gruß


Jonas


Figura


Draeger

Vorstand aktuell

Jeden 3. Freitag im Monat führt der Vorstand bei einem kleinen Imbiss, mit einem angemeldeten Personenkreis ca. 10-15 Personen, Gespräche über aktuelle Probleme der Genossenschaft durch. Die Gespräche finden nur nach einer entsprechenden Anmeldung jeweils von 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr statt. Interessenten melden sich bitte bei Frau Heiliger, Tel. 03971 2013-0 an.

Die kalte Jahreszeit kommt, die Heizungsanlage ist modernisiert und wie verhalte ich mich nun richtig?

In den vergangenen Jahren und Monaten haben wir die Heizungsanlagen modernisiert, so dass sie zukunftssicher und günstig mit Wärme versorgt werden.

Aber wie genau funktioniert nun die neue Heizungsanlage und wie heizt man denn nun richtig?

Die Wohnhäuser wurden mit einer hoch effizienten neuen Gasbrennwertanlage ausgerüstet.

Die Brennwerttechnik ist eine besonders sparsame Art der Wärmeerzeugung, da hier die Wärmerückgewinnung durch das Abgas zum Tragen kommt, wodurch der Wirkungsgrad der Heizungsanlage gesteigert wird.

Viele unserer Mitglieder glauben, dass bei der Brennwerttechnik die Vorlauftemperaturen sehr niedrig gefahren werden, um möglichst effizient und kostengünstig die Heizungsanlage zu betreiben. Dies ist aber ein Irrglaube, denn unsere Heizungen werden von der Außentemperatur gesteuert. Das heißt, je kälter es draußen ist, desto höher ist auch die Vorlauftemperatur.

Doch wie verhält es sich nun mit der richtigen Heiztechnik?

Vielen ist bekannt, dass das Stoßlüften besonders energiesparend ist.

Aber warum genau ist das eigentlich so?

Die frische Luft erwärmt sich schneller und kann somit auch mehr Raumfeuchtigkeit aufnehmen. Weiterhin ist es wichtig jeden Raum in der Wohnung gleichmäßig zu heizen, dadurch erwärmen sich die Möbel und Wände im Raum. Ein ständiges Ein- und Ausschalten des Thermostatventils führt zu einem kompletten Auskühlen des Raumes, wodurch jedes Mal viel Heizenergie für das Erwärmen benötigt wird und zudem höhere Heizkosten verursacht werden. Lassen Sie die Heizung bei kälteren Temperaturen einfach zum Beispiel auf Stufe vier (20-22 C°) stehen – damit erreichen Sie immer eine konstante Raumtemperatur.

Durch das Stoßlüften sinkt die Raumtemperatur leicht, dies ist aber kein Problem, denn das Thermostatventil regelt die Raumtemperatur automatisch und die zuvor erwärmten Möbel geben ebenfalls ihre Wärme ab, so dass die gewünschte Temperatur wieder schnell erreicht wird.

Diesen Vorgang sollten Sie 3-4mal am Tag wiederholen, um Feuchtigkeitsschäden vorzubeugen.

In diesem Sinne, halten Sie sich schön warm.

Sperrmüllentsorgung

In dem zurückliegenden Jahr kam es wiederholt zu massiven Problemen bei der Sperrmüllentsorgung, da mehr als angemeldet herausgelegt wurde. Die Ursache liegt darin, dass der Sperrmüll meistens mehrere Tage vor dem Abholtermin herausgelegt wird, wodurch andere Personen ermutigt werden, ihren nicht angemeldeten Sperrmüll ebenfalls mit zu entsorgen. Dadurch wird die Höchstmenge je Abfuhr von 5 m³ überschritten, so dass das Entsorgungsunternehmen in einigen Fällen nicht in der Lage ist, den kompletten Sperrmüllhaufen auf einmal abzutransportieren.

Gemäß der Abfallwirtschaftssatzung ist der Sperrmüll frühestens am Vortag des Abholtermins ab 17.00 Uhr und spätestens am Abholtag bis 6.00 Uhr auf dem Sperrmüllplatz, der Ihnen von unseren Hauswarten genannt wurde, bereitzustellen. Wir möchten darauf hinweisen, dass das Mitglied, der den Sperrmüll angemeldet hat, dafür auch verantwortlich ist, so dass bei Verstoß gegen die Abfallsatzung Ihnen nachfolgende Entsorgungen in Rechnung gestellt werden können. Die Sperrmüllanmeldung erfolgt über unsere Hauswarte. Im Nachgang erhalten sie eine schriftliche Bestätigung ihres Sperrmülltermins von der Genossenschaft.

Hundehaltung ohne Ärger

Wer sich einen Hund zulegen und diesen in der Wohnung halten möchte, benötigt grundsätzlich eine schriftliche Genehmigung der Genossenschaft. Diese ist einzuholen, bevor das Tier in die Wohnung einzieht. Das Zusammenleben zwischen Mensch und Hund gestaltet sich nicht immer einfach. Für den Hundebesitzer ist das Tier ein Familienmitglied, aber für den Nachbarn ist es unter Umständen ein Störfaktor. Um unter den Hausbewohnern das gute Miteinander weiterhin sicher zu stellen, ist es erforderlich, dass der Hundehalter einige Regeln im Umgang mit seinem Haustier beachtet. Es muss generell darauf geachtet werden, dass die Nachbarn nicht durch langanhaltendes Jaulen und Bellen gestört werden. Im Treppenhaus sowie im Wohngebiet ist der Hund an der Leine zu führen. Die durch den Hund verursachten Verschmutzungen auf dem Grundstück bzw. im Treppenhaus sind unverzüglich durch den Halter zu beseitigen. Die Innenhöfe im Wohngebiet stellen keine Auslaufgebiete dar. Auch das Betreten der Spielplätze mit Hunden ist nicht gestattet. Bitte nehmen sie Rücksicht auf die Bewohner und Kinder, die unsere Grünflächen/Spielplätze zur Erholung nutzen.

Liebe Hundebesitzer,

bitte halten Sie sich an diese einfachen Vorgaben, damit ein harmonisches Nachbarschaftsverhältnis gewahrt bleibt.

Interessante Veranstaltungen im 1. Halbjahr 2018

Januar

Dienstag, 09.01.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativ- und Skatnachmittag
Dienstag 16.01.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

Samstag

20.01.2018

Großes Skat- und Romméturnier

Uhrzeit: 13.00 Uhr

Anmeldung erforderlich!

Ort der Veranstaltung: Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Dienstag

23.01.2018

AIDA Reise von Warnemünde bis New York

mit Reisefilm

Uhrzeit: 14.00 - 16.00 Uhr

Anmeldung erforderlich!

Ort der Veranstaltung: Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Februar

Dienstag

06.02.2018

Kreativnachmittag mit Überraschung

Uhrzeit: 14.00 - 17.00 Uhr

Ort der Veranstaltung: Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Anmeldung bitte bis zum 30.01.2018!!!!

Dienstag, 13.02.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag 20.02.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

März

Dienstag

13.03.2018

Große Frauentagfeier mit Programm

*Jeder bringt sein Lieblingskaffeegedeck mit.
Die drei schönsten werden prämiert.*

*Nostalgische Kaffeekannen präsentiert der
Kulturbeirat*

Beginn: 14.00 Uhr (Einlass ab 13.30 Uhr!!!!)

Ort der Veranstaltung: Wohnungsgenossenschaft Anklam eG

Preis: 3,00 € pro Person

DIESE VERANSTALTUNG IST NUR FÜR MITGLIEDER!!!

Anmeldung notwendig bis zum 01.03.2018

Dienstag 20.03.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Fröhliches Osterbasteln Ostermaterial ist vorhanden!
Dienstag 27.03.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

April

Dienstag 10.04.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag 17.04.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

Freitag

27.04.2018

3. Frühlingsball mit DJ Daniel

Beginn: 19.30 Uhr (bis ca. 24.00 Uhr)

Einlass: ab 19.00 Uhr

**Preis pro Person: 3,00 € für Mitglieder/Partner
5,00 € für Nichtmitglieder**

**Verbindliche Anmeldung und Bezahlung bitte bis zum
20.04.2018 in der Geschäftsstelle.**

Mai

Sonnabend

05.05.2018

Heringsessen mit Hafentrundfahrt

**Leistung: Busrundfahrt auf die Insel Usedom
kalt/warmes Matjes- und Heringsbuffet
kleiner Verdauungstrunk
ca. einstündige Hafentrundfahrt mit
Brückendurchfahrt in Wolgast
Zeit zur freien Verfügung in Zinnowitz**

Abfahrt: 11.00 Uhr

**Abfahrtsort: wird vom Busunternehmen individuell mitgeteilt
(Anschreiben erfolgt an die Teilnehmer)**

**Preis: 36,00 € für Mitglieder/Partner
43,00 € Nichtmitglieder**

Anmeldung ist erforderlich **bis zum 15.04.2018!!!**

Dienstag		
08.05.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag		
15.05.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

Juni

Dienstag

05.06.2018

Fahrradtour ins „Blaue“

Abfahrt: 13.00 Uhr

Abfahrtsort: Geschäftsstelle Wohnungsgenossenschaft

Preis pro Person: 5,00 €

**Verbindliche Anmeldung und Bezahlung bitte bis zum
28.05.2018 in der Geschäftsstelle.**

Dienstag		
12.06.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag		
19.06.2018	14.00 - 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

Freitag

22.06.2018

Mitgliederversammlung

Beginn: 18.00 Uhr

Ort: Geschäftsstelle Wohnungsgenossenschaft

Vorschau der Fahrt für das 2. Halbjahr

Mittwoch

29.08.2018

Störtebecker Festspiele in Ralswiek

Leistung: Busrundfahrt und Eintritt PK 2

Abfahrt: 15.30 Uhr

Abfahrtsort: wird vom Busunternehmen individuell mitgeteilt
(Anschreiben erfolgt an die Teilnehmer)

Preis: 45,00 €

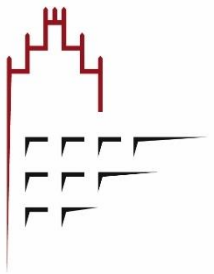
Anmeldung ist erforderlich **bis zum 31.05.2018!!!**

Die Veranstaltungen finden in unserer Geschäftsstelle, Lindenstraße 84, statt. Der Eintritt ist, wenn nicht gesondert ausgewiesen, zu allen Veranstaltungen frei.

Sollten wir Ihr Interesse an einer Veranstaltung geweckt haben, dann melden Sie sich bitte bei Frau Heiliger unter der Ihnen bekannten Rufnummer an. Sie erleichtern uns damit die Organisation der Veranstaltungen.

Änderungen vorbehalten!

Wohnungsgenossenschaft
Anklam eG
Hier lebe ich gern!



**WIR FREUEN UNS AUF EIN
WIEDERSEHEN!!!**
