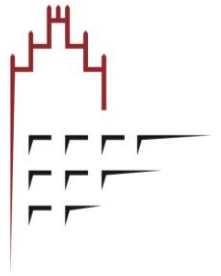


Wohnungsgenossenschaft  
Anklam eG  
*Hier lebe ich gern!*



# Mitgliederinformation

## 02/2017



## Wohnen bei Genossenschaften – mehr als wohnen

Sehr geehrte Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Anklam,

mit dieser Mitgliederinformation möchte der Vorstand die Möglichkeit nutzen, Sie über aktuelle Themen des Genossenschaftslebens zu informieren.

Die Mitgliederinformation finden Sie in unregelmäßigen Abständen in Ihrem Briefkasten sowie auf unserer Internetseite.

Wir würden uns freuen, wenn Sie durch Ihre Anregungen und Vorschläge das genossenschaftliche Leben bereichern. Diese Anregungen und Vorschläge können Sie uns auf unserer Internetseite [www.wg-anklam.de](http://www.wg-anklam.de) oder persönlich mitteilen.

Mit freundlichem Gruß



Jonas



Figura



Uraeger

### **Vorstand aktuell**

Jeden 3. Freitag im Monat führt der Vorstand bei einem kleinen Imbiss, mit einem angemeldeten Personenkreis ca. 10-15 Personen, Gespräche über aktuelle Probleme der Genossenschaft durch. Die Gespräche finden nur nach einer entsprechenden Anmeldung jeweils von 10.30 Uhr bis 12.00 Uhr statt. Interessenten melden sich bitte bei Frau Heiliger, Tel. 03971 2013-0 an.

### **Verstopfungen – Kostentreiber**

Trotz mehrfacher Hinweise wendet die Wohnungsgenossenschaft Anklam eG für die Beseitigung von Verstopfungen, die durch Wohnungsnutzer verursacht werden, weiterhin erhebliche Kosten auf. Bitte entsorgen Sie keine Feucht- oder Hygienetücher, Speiseöle, Frittierfette, Katzenstreu, Watte und Essensreste über die Toilette.

Wir weisen darauf hin, dass dem Verursacher die Kosten für die Beseitigung der Verstopfung in Rechnung gestellt werden.

Durch Verstopfungen können auch Wohnungen überflutet bzw. überschwemmt werden. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass jeder Haushalt eine Hausratversicherung abgeschlossen haben sollte, da diese Schäden an Einrichtungsgegenständen übernimmt und gegebenenfalls auch für den Nutzungsausfall (Hotelübernachtung bei Unbewohnbarkeit) aufkommt.

---

## **Mülltrennung – Spart Kosten**

Müllkosten gehören zu Ihren Betriebskosten. Deshalb sind wir bestrebt, dort Einsparungen zu generieren und kontrollieren regelmäßig das Müllvolumen. Bitte beachten Sie für die Papiertonne, dass auch die Nachbarn ihre Zeitungen entsorgen möchten und zerkleinern bitte die Kartonvorlagen.

Die Entsorgung der Gartenabfälle über die Hausmülltonne ist verboten. Bei sachdienlichen Hinweisen werden die Verstöße durch uns geahndet.

## **Kontrolle Instandsetzungsarbeiten**

Haben wir einen Reparaturauftrag für Sie ausgelöst, so möchten wir Sie bitten, die genaue Ankunftszeit sowie das Ende des Einsatzes mit Ihrer Unterschrift auf dem Auftrag zu dokumentieren. Zum einen ist es für die Hauswarte leichter Rechnungen zu prüfen und zum anderen sparen wir unser Geld.

## **Vogelfütterung**

Die Fütterung von Vögeln ist sicherlich eine gut gemeinte Geste, dennoch führt dies zu erheblichen Belästigungen der Mitbewohner (Gurren, Flügel schlagen, Kot, Futterreste). Durch das Füttern der Vögel werden auch Wildtauben angelockt. Tauben sind von Parasiten befallen und der Kot enthält Krankheitserreger. Der Taubenkot führt auch zu Beschädigungen an der Hausfassade. Wir weisen darauf hin, dass die Fütterung von Tauben gesetzlich verboten ist.

## **Übertragung Genossenschaftsanteile**

Das Mitglied kann zu Lebzeiten verfügen, wer nach seinem Ableben die Genossenschaftsanteile übertragen bekommt. Da Genossenschaftsanteile zur Erbmasse gehören, ist genau auf die Formulierungen in der Verfügung zu achten, damit keine Probleme aufkommen (Formular bei der Wohnungsgenossenschaft erhältlich).

Auch ältere Verfügungen sollten noch einmal neu verfasst werden, damit diese rechtssicher sind.

Nähere Auskünfte erhalten Sie von Frau Anka Manthey unter Rufnummer 03971 201312.

## **Hausreinigung**

Um weiterhin die Reinigungsqualität zu erhöhen und dem Personal das Reinigen zu erleichtern, ist es notwendig, dass Sie Ihre persönlichen Gegenstände, wie Schuhe, Fußmatten, Blumentöpfe u.a., aus dem Hausflur entfernen. Das Wegräumen durch das Reinigungspersonal der

---

ist nicht im Reinigungsvertrag vereinbart. Die genauen Reinigungstage entnehmen Sie bitte dem Aushang bzw. fragen Ihren Hauswart.

### **Regelmäßiges Bewegen der Absperrventile**

Die Absperrventile, gerade für Kalt- und Warmwasser, sollten in regelmäßigen Abständen bewegt werden.

Zum einen spart dies Kosten, da auch auf diese Weise eine gewisse Funktionssicherheit gewährleistet wird und zum anderen lassen sich die Absperrventile im Fall einer Havarie schließen und somit können Wasserschäden minimiert werden.

In fast allen Wohnungen befinden sich die Ventile im Schacht zwischen Bad und Küche.

Bei feststehenden Absperrventilen melden Sie sich bitte bei Ihrem Hauswart.

## Interessante Veranstaltungen im 2. Halbjahr 2017

---

### **August**

*Samstag*

*05.08.2017*

*Sommerfest für „Jung und Alt“*

---

*Uhrzeit: 10.00 - 13.00 Uhr*

*Ort der Veranstaltung: Gelände der Gaststätte „Beling“*

---

*Dienstag*

*29.08.2017*

*Besichtigung der Schwedenmühle mit Kaffee,  
Kuchen und Film über Anklam vor der  
Wende*

---

**Uhrzeit: 14.00 - 16.00 Uhr**

**3,00 € pro Mitglied/Partner**

**5,00 € pro Nichtmitglied**

**Verbindliche Anmeldung und Bezahlung bis zum  
24.08.2017 in unserer Geschäftsstelle.**

## **September**

Dienstag, 12.09.2017	14.00 – 16.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag 19.09.2017	14.00 – 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

*Dienstag*

*26.09.2017*

*Besuch der Polizeiinspektion  
Thema: Enkeltrick*

---

**Uhrzeit: 14.00 - 16.00 Uhr**

**Anmeldung bis zum 22.09.2017 in der Geschäftsstelle**

---

## Oktober

*Samstag*

*07.10.2017*

*Fahrt zum Schloß Rattey mit Führung, Kaffee  
und Kuchen und einer Weinprobe*

---

*Abfahrt: 13.00 Uhr*

*Preis: 33,00 € pro Person*

*Anmeldung und Bezahlung bis **29.08.2017** in der  
Geschäftsstelle*

Dienstag		
10.10.2017	14.00 - 16.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag		
17.10.2017	14.00 – 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

*Mittwoch*

*25.10.2017*

*kostenlose Führung durch die Zuckerfabrik  
Anklam*

---

*Uhrzeit: 13.00 - 15.30 Uhr*

*Anmeldung bis **19.10.2017** in der Geschäftsstelle*

*Treff: Eingang Zuckerfabrik*

## November

Dienstag		
07.11.2017	14.00 – 16.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag		
14.11.2017	14.00 – 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

---

*Mittwoch*

*15.11.2017*

*Kegeln für Jung und Alt*

---

*Uhrzeit: 16.00 - 18.00 Uhr*

*Preis pro Person: 3,00 € für Mitglieder/Partner  
5,00 € für Nichtmitglieder*

*Verbindliche Anmeldung und Bezahlung bitte bis zum  
10.11.2017 in der Geschäftsstelle.*

*Dienstag*

*28.11.2017*

*Filmnachmittag „Willkommen bei den  
Hartmanns“ und Büchertausch*

---

*Uhrzeit: 16.00 - 18.00 Uhr*

*Jeder bringt 3-5 Bücher oder DVD's und CD's zum  
Tauschen mit.*

*Anmeldungen bitte bis zum 24.11.2017 in der  
Geschäftsstelle*

## Dezember

Dienstag		
05.12.2017	14.00 – 16.00 Uhr	Kreativnachmittag
Dienstag		
12.12.2017	14.00 – 17.00 Uhr	Kreativnachmittag

---

*Freitag*

*15.12.2017*

*Weihnachtskonzert mit dem Singekreis  
„Peenetal“ unter der Leitung von  
Heidi Probst*

---

*Beginn: 18.00 Uhr*

*Anschließend laden wir zum Glühwein und  
alkoholfreien Punsch ein.*

*Anmeldung ist erforderlich!!! (wenn voll dann voll)*

Die Veranstaltungen finden in unserer Geschäftsstelle,  
Lindenstraße 84, statt. Der Eintritt ist, wenn nicht gesondert  
ausgewiesen, zu allen Veranstaltungen frei.

**Sollten wir Ihr Interesse an einer Veranstaltung geweckt haben,  
dann melden Sie sich bitte bei Frau Heiliger unter der Ihnen  
bekannten Rufnummer an. Sie erleichtern uns damit die  
Organisation der Veranstaltungen.**

**Änderungen vorbehalten!**

---